

## ПРОТОКОЛ № 1

### Внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 66/2 по ул.Фадеева в г. Новосибирске, проводимого в форме очно-заочного голосования.

г. Новосибирск

10.10.2024г.

По инициативе собственника жилого помещения: Аникина Александра Валерьевича, собственника кв. 382.

Общая площадь, находящихся в собственности помещений в многоквартирном доме, согласно данным технического паспорта составляет 12 669,9 кв.м (жилых помещений- 11 629,5 кв.м и нежилых помещений- 1 040,4 кв.м)- 100 % голосов собственников.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Дата, время и место проведения очной части собрания: «08» августа 2024 года, время 20:00 ч, окончание в 20:30 ч, г. Новосибирск, ул. Фадеева, д.66/2, на площадке около второго подъезда многоквартирного дома, со стороны дворовой территории.

Дата, место и время начала и окончание приема заполненных решений (бюллетеней) голосования: с 20 часов 30 минут «08» августа 2024 года по «30» сентября 2024года, лично инициатору собрания, в почтовые ящики кв. 14 и кв. 382, через электронную почту, через диспетчера УК по адресу: ул.Фадеева 66/4 офис 2.

Сообщение о проведении общего собрания собственников размещалось за десять дней до его проведения в общедоступных местах – на информационных стендах каждого подъезда многоквартирного дома.

На очной части собрания присутствовало 7 собственников, необходимый кворум отсутствовал.

На заочной части собрания с «08» августа 2024 года по «30» сентября 2024 года кворум составил 6 608,7 кв.м , что составляет 52,16 % от всех собственников многоквартирного дома. Собрание правомочно решать вопросы, поставленные на повестку дня.

#### ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбрать председателем общего собрания собственников в многоквартирном доме № 66/2 по ул. Фадеева в г.Новосибирске Аникина Александра Валерьевича (собственника жилого помещения кв № 382), членами счетной комиссии: Воронцова Романа Михайловича собственника кв. 277. Наделить их правом подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников.
2. Выбрать членов совета многоквартирного дома по ул Фадеева 66/2 в г.Новосибирске в количестве 4 человек:
  - 1). Аникин Александр Валерьевич (кв.382)
  - 2). Ченцова Елена Сергеевна (кв.351)
  - 3). Гетц Сергей Владимирович (кв. 386)
  - 4). Нестерова Марина Анатольевна (кв.14)
3. Выбрать председателем совета многоквартирного дома по ул Фадеева 66/2 в г.Новосибирске – Аникина Александра Валерьевича (кв. 382).
4. Утвердить предлагаемый ООО «КЖЭК «Горский» размер платы за содержание общего

имущества многоквартирного дома по ул. Фадеева 66/2 в г. Новосибирске в размере 32,38 руб общей площади жилого/нежилого помещения в месяц с 01.01.2025 года, увеличена стоимость по статье «Автоуслуги по вывозу снега и механизированная уборка» со 191 451,16 руб до 495 646,49 руб. По статье «Дератизация, дезинсекция» увеличена стоимость на сумму 16 416,00 руб и добавлена обработка подъездов один раз в год (в прежнем перечне обработка велась только в подвалах). Остальные статьи расходов проиндексированы минимально за 2022-2024 год на 9%. (уровень инфляции за 2022 год – 11,94%, за 2023 год -7,42%).

- 5 Подтвердить размер вознаграждения Председателю Совета дома в размере 1,00 руб общей площади жилого/нежилого помещения в месяц посредством включения в единый платежный документ. Оплата производится по фактически собранным денежным средствам на основании Договора выплаты председателю Совета дома.
- 6 Наделить совет многоквартирного дома по ул. Фадеева 66/2 в г. Новосибирске полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (п 4.2 ст 44 Жилищного кодекса РФ), определять виды и стоимость работ по текущему ремонту/ благоустройству, а также утверждать сметы и иные документы, подписывать акты весеннего и осеннего осмотров, акты выполненных работ, подтверждающих объемы и качество работ по содержанию и ремонту/благоустройству общего имущества дома, подавать заявки от имени дома на получение субсидий из бюджета г. Новосибирска, принимать решения по вопросам благоустройства и озеленения придомовой территории.
- 7 Произвести модернизацию домофонной системы на входных группах обоих подъездов за счет провайдера - Электронный город.
- 8 Разрешить установку наружных блоков кондиционеров на ограждающих конструкциях (на балконах) собственникам следующих жилых/нежилых помещений:  
нежилые помещения: №№ 10, 13;  
жилые помещения: №№: 11, 13, 14, 18, 23, 32, 35, 58, 61, 78, 80, 81, 90, 98, 100, 119, 121, 136, 142, 151, 163, 164, 169, 171, 178, 210, 262, 265, 273, 285, 289, 307, 308, 317, 318, 326, 329, 330, 340, 341, 349, 351, 355, 368, 370, 371, 373, 377, 382, 384, 395, 406, 407, 408, 423, 428, 431.  
Запретить установку наружных блоков кондиционеров на фасаде дома. В последующем - установку наружных блоков кондиционеров производить только после решения собственников дома.
- 9 Подтвердить пункт 2 протокола общего собрания собственников от 23.08.2023 года: «Утвердить работы по замене несущих ремней лифта по адресу: г. Новосибирск, ул. Фадеева, д. 66/2, подъезд 2, г/п 1000 кг. Стоимость работ составляет 742 823,64 руб. Источником финансирования утвердить: 300000,00 рублей за счет дополнительных доходов МКД за 2023 год. Утвердить целевой сбор в сумме 34,95 руб/ кв.м с общей площади жилых (нежилых) помещений (742 823,64 руб – 300 000,00 руб = 442 823,64 руб/ 12 669,9 кв.м) Сбор средств осуществлять путем включения строки расходов «Дополнительные расходы по протоколу» в Единый платежный документ. Распределить целевой сбор на четыре месяца, по 8,74 руб с кв.м. с сентября 2023 года по декабрь 2023 года включительно».
- 10 Запретить проводить шумные (ремонтные) работы в выходные и праздничные дни; а в рабочие дни недели с 13-00 до 14-00 часов. В рабочие дни недели разрешается

проводить шумные работы с 8-00 до 20-00.

- 11 Разрешить установку видеокамер в коридорах на этажах многоквартирного дома по ул. Фадеева 66/2 в г.Новосибирске по согласованию с другими собственниками за счет собственных средств. (Одна видеокамера на этаж, место установки, сумму расходов определить собственникам каждого этажа самостоятельно). Запретить собственникам жилых/нежилых помещений размещать видеокамеры, вывески на фасаде дома без решения общего собрания.
- 12 Определить, что протокол по данному общему собранию собственников помещений в многоквартирном доме № 66/2 по ул. Фадеева в г.Новосибирске, составляется в двух подлинных экземплярах, один из которых, вместе с первыми экземплярами решений собственников передается в ООО «КЖЭК «Горский» для передачи в ГЖИ НСО, а второй с прилагаемыми к нему копиями документов, хранится в жилом помещении № 382 многоквартирного дома № 66/2 по ул.Фадеева в г. Новосибирске.

Заочная часть очно-заочного голосования:

Решение по вопросам, поставленным на голосование, согласно повестки дня общего собрания, осуществлялось путем заполнения бланка для голосования.

Порядок определения итогов голосования.

Итоги голосования определялись путем проверки (сопоставления) данных, указанных в решении (бюллетене) голосования и реестре собственников. Кворум по каждому вопросу голосования определялся в суммарном выражении путем сложения указанных в решениях (бюллетенях) количества голосов, которым обладает каждый собственник помещения, принявший участие в голосовании, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном многоквартирном доме.

**Итоги очно-заочного голосования:**

По первому вопросу повестки дня:

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать председателем общего собрания собственников в многоквартирном доме № 66/2 по ул. Фадеева в г.Новосибирске Аникина Александра Валерьевича (собственника жилого помещения кв № 382), членами счетной комиссии: Воронцова Романа Михайловича собственника кв. 277. Наделить их правом подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА»-92,07% (6084,6 кв.м) от общего числа голосов собственников, участвовавших в общем собрании.

«ПРОТИВ»- 2,48% (163,8 кв.м) от общего числа голосов собственников, участвовавших в общем собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»-5,45% (360,3 кв.м) от общего числа собственников, участвовавших в общем собрании.

**Решение принято.**

**РЕШИЛИ:** Выбрать председателем общего собрания собственников в многоквартирном доме № 66/2 по ул. Фадеева в г.Новосибирске Аникина Александра Валерьевича (собственника жилого помещения кв № 382), членами счетной комиссии: Воронцова Романа Михайловича собственника кв. 277. Наделить их правом подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников.

**По второму вопросу повестки дня:**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать членов совета многоквартирного дома по ул Фадеева 66/2 в г.Новосибирске в количестве 4 человек:

- 1). Аникин Александр Валерьевич (кв.382)
- 2). Ченцова Елена Сергеевна (кв.351)
- 3). Гетц Сергей Владимирович (кв. 386)
- 4). Нестерова Марина Анатольевна (кв.14)

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА»-94,04 % (6 215,1 кв.м) от общего числа голосов собственников, участвовавших в общем собрании.

«ПРОТИВ»- 1,97% (129,9 кв.м) от общего числа голосов собственников, участвовавших в общем собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»- 3,99 % (263,7 кв.м) от общего числа собственников, участвовавших в общем собрании.

**Решение принято.**

**РЕШИЛИ:** Выбрать членов совета многоквартирного дома по ул Фадеева 66/2 в г.Новосибирске в количестве 4 человек:

- 1). Аникин Александр Валерьевич (кв.382)
- 2). Ченцова Елена Сергеевна (кв.351)
- 3). Гетц Сергей Владимирович (кв. 386)
- 4). Нестерова Марина Анатольевна (кв.14)

**По третьему вопросу повестки дня:**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать председателем совета многоквартирного дома по ул Фадеева 66/2 в г.Новосибирске – Аникина Александра Валерьевича (кв. 382).

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА»- 90,19 % (5960,4 кв.м) от общего числа голосов собственников, участвовавших в общем собрании.

«ПРОТИВ»-3,34 % (220,6 кв.м) от общего числа голосов собственников, участвовавших в общем собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»- 6,47 % (427,7кв.м) от общего числа собственников, участвовавших в общем собрании.

**Решение принято.**

**РЕШИЛИ:** Выбрать председателем совета многоквартирного дома по ул Фадеева 66/2 в г.Новосибирске – Аникина Александра Валерьевича (кв. 382).

**По четвертому вопросу повестки дня:**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить предлагаемый ООО «КЖЭК «Горский» размер платы за содержание общего имущества многоквартирного дома по ул Фадеева 66/2 в г.Новосибирске в размере 32,38 руб общей площади жилого/нежилого помещения в месяц с 01.01.2025 года, увеличена стоимость по статье «Автоуслуги по вывозу снега и механизированная уборка» со 191 451,16 руб до 495 646,49 руб. По статье «Дератизация, дезинсекция» увеличена стоимость на сумму 16 416,00 руб и добавлена обработка подъездов один раз в год (в прежнем перечне обработка велась только в подвалах). Остальные статьи расходов проиндексированы минимально за 2022-2024 год на 9%. (уровень инфляции за 2022год –11,94%, за 2023 год -7,42%).

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА»-88,36% (5839,2 кв.м) от общего числа голосов собственников, участвовавших в общем собрании.

«ПРОТИВ»- 3,07 % (203,20 кв.м) от общего числа голосов собственников, участвовавших в общем собрании.

**«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»**-8,57% (566,3 кв.м) от общего числа собственников, участвовавших в общем собрании.

**Решение принято.**

**РЕШИЛИ:** Утвердить предлагаемый ООО «КЖЭК «Горский» размер платы за содержание общего имущества многоквартирного дома по ул. Фадеева 66/2 в г.Новосибирске в размере 32,38 руб общей площади жилого/нежилого помещения в месяц с 01.01.2025 года, увеличена стоимость по статье «Автоуслуги по вывозу снега и механизированная уборка» со 191 451,16 руб до 495 646,49 руб. По статье «Дератизация, дезинсекция» увеличена стоимость на сумму 16 416,00 руб и добавлена обработка подъездов один раз в год (в прежнем перечне обработка велась только в подвалах). Остальные статьи расходов проиндексированы минимально за 2022-2024 год на 9%. (уровень инфляции за 2022год – 11,94%, за 2023 год -7,42%).

**По пятому вопросу повестки дня:**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Подтвердить размер вознаграждения Председателю Совета дома в размере 1,00 руб общей площади жилого/нежилого помещения в месяц посредством включения в единый платежный документ. Оплата производится по фактически собранным денежным средствам на основании Договора выплаты председателю Совета дома.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

**«ЗА»**- 90,24% (5963,4 кв.м) от общего числа голосов собственников, участвовавших в общем собрании.

**«ПРОТИВ»**- 2,99 % (197,6 кв.м) от общего числа голосов собственников, участвовавших в общем собрании.

**«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»**-6,77 % (447,7 кв.м) от общего числа собственников, участвовавших в общем собрании.

Решение принято.

**РЕШИЛИ:** Подтвердить размер вознаграждения Председателю Совета дома в размере 1,00 руб общей площади жилого/нежилого помещения в месяц посредством включения в единый платежный документ. Оплата производится по фактически собранным денежным средствам на основании Договора выплаты председателю Совета дома.

**По шестому вопросу повестки дня:**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Наделить совет многоквартирного дома по ул. Фадеева 66/2 в г.Новосибирске полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (п 4.2 ст 44 Жилищного кодекса РФ), определять виды и стоимость работ по текущему ремонту/ благоустройству, а также утверждать сметы и иные документы, подписывать акты весеннего и осеннего осмотров, акты выполненных работ, подтверждающих объемы и качество работ по содержанию и ремонту/благоустройству общего имущества дома, подавать заявки от имени дома на получение субсидий из бюджета г. Новосибирска, принимать решения по вопросам благоустройства и озеленения придомовой территории.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

**«ЗА»**-93,15% (6156,20 кв.м) от общего числа голосов собственников, участвовавших в общем собрании.

**«ПРОТИВ»**- 2,52% (166,6 кв.м) от общего числа голосов собственников, участвовавших в общем собрании.

**«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»**- 4,33% (285,9кв.м) от общего числа голосов собственников, участвовавших в общем собрании.

Решение принято.

**РЕШИЛИ:** Наделить совет многоквартирного дома по ул. Фадеева 66/2 в г. Новосибирске полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (п. 4.2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ), определять виды и стоимость работ по текущему ремонту/ благоустройству, а также утверждать сметы и иные документы, подписывать акты весеннего и осеннего осмотров, акты выполненных работ, подтверждающих объемы и качество работ по содержанию ремонту/ благоустройству общего имущества дома, подавать заявки от имени дома на получение субсидий из бюджета г. Новосибирска, принимать решения по вопросам благоустройства и озеленения придомовой территории.

**По седьмому вопросу повестки дня:**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Произвести модернизацию домофонной системы на входных группах обоих подъездов за счет провайдера - Электронный город

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА»- 42,88% (5465,3 кв.м) от общего числа голосов собственников.

«ПРОТИВ»-3,67 % (467,7 кв.м) от общего числа голосов собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»-5,3% (675,7 кв.м) от общего числа голосов собственников.

Решение не принято.

**По восьмому вопросу повестки дня:**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Разрешить установку наружных блоков кондиционеров на ограждающих конструкциях (на балконах) собственникам следующих жилых/нежилых помещений: нежилые помещения: №№ 10, 13;

жилые помещения: №№: 11, 13, 14, 18, 23, 32, 35, 58, 61, 78, 80, 81, 90, 98, 100, 119, 121, 136, 142, 151, 163, 164, 169, 171, 178, 210, 262, 265, 273, 285, 289, 307, 308, 317, 318, 326, 329, 330, 340, 341, 349, 351, 355, 368, 370, 371, 373, 377, 382, 384, 395, 406, 407, 408, 423, 428, 431.

Запретить установку наружных блоков кондиционеров на фасаде дома. В последующем -

установку наружных блоков кондиционеров производить только после решения собственников дома

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА»- 47,87% (6101,5 кв.м) от общего числа голосов собственников.

«ПРОТИВ»- 0,58 % (74,1 кв.м) от общего числа голосов собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»- 3,40 % (433,1 кв.м) от общего числа голосов собственников.

Решение не принято.

**По девятому вопросу повестки дня:**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Подтвердить пункт 2 протокола общего собрания собственников от 23.08.2023 года: «Утвердить работы по замене несущих ремней лифта по адресу: г. Новосибирск, ул. Фадеева, д. 66/2, подъезд 2, г/п 1000 кг. Стоимость работ составляет 742 823,64 руб. Источником финансирования утвердить: 300000,00 рублей за счет дополнительных доходов МКД за 2023 год. Утвердить целевой сбор в сумме 34,95 руб/ кв.м с общей площади жилых (нежилых) помещений (742 823,64 руб – 300 000,00 руб = 442 823,64 руб/ 12 669,9 кв.м) Сбор средств осуществлять путем включения строки расходов «Дополнительные расходы по протоколу» в Единый платежный документ. Распределить целевой сбор на четыре месяца, по 8,74 руб с кв.м. с сентября 2023 года по декабрь 2023 года включительно».

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА»- 90,06% (5952,1 кв.м) от общего числа голосов собственников, участвовавших в общем собрании.

«ПРОТИВ»-2,32% (153,2 кв.м) от общего числа голосов собственников, участвовавших в общем собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»-7,62% (503,4 кв.м) от общего числа голосов собственников, участвовавших в общем собрании.

Решение принято

**РЕШИЛИ:** Подтвердить пункт 2 протокола общего собрания собственников от 23.08.2023года: «Утвердить работы по замене несущих ремней лифта по адресу: г.Новосибирск, ул. Фадеева, д. 66/2, подъезд 2, г/п 1000 кг. Стоимость работ составляет 742 823,64 руб. Источником финансирования утвердить: 300000,00 рублей за счет дополнительных доходов МКД за 2023 год. Утвердить целевой сбор в сумме 34,95 руб/кв.м с общей площади жилых (нежилых) помещений (742 823,64 руб – 300 000,00 руб = 442 823,64 руб/ 12 669,9 кв.м) Сбор средств осуществлять путем включения строки расходов «Дополнительные расходы по протоколу» в Единый платежный документ. Распределить целевой сбор на четыре месяца, по 8,74 руб с кв.м. с сентября 2023 года по декабрь 2023года включительно».

**По десятому вопросу повестки дня:**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Запретить проводить шумные (ремонтные) работы в выходные и праздничные дни; а в рабочие дни недели с 13-00 до 14-00 часов. В рабочие дни недели разрешается проводить шумные работы с 8-00 до 20-00.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА»-95,51% (6312,1 кв.м) от общего числа голосов собственников, участвовавших в общем собрании.

«ПРОТИВ»- 2,57 % (170,0 кв.м) от общего числа голосов собственников, участвовавших в общем собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»- 1,92 % (126,6 кв.м) от общего числа голосов собственников, участвовавших в общем собрании.

Решение принято.

**РЕШИЛИ:** Запретить проводить шумные (ремонтные) работы в выходные и праздничные дни; а в рабочие дни недели с 13-00 до 14-00 часов. В рабочие дни недели разрешается проводить шумные работы с 8-00 до 20-00.

**По одиннадцатому вопросу повестки дня:**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Разрешить установку видеокамер в коридорах на этажах многоквартирного дома по ул. Фадеева 66/2 в г.Новосибирске по согласованию с другими собственниками за счет собственных средств. (Одна видеокамера на этаж, место установки, сумму расходов определить собственникам каждого этажа самостоятельно). Запретить собственникам жилых/нежилых помещений размещать видеокамеры, вывески на фасаде дома без решения общего собрания.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА»-91,47% (6045,0 кв.м) от общего числа голосов собственников, участвовавших в общем собрании.

«ПРОТИВ»- 3,29% (217,2 кв.м) от общего числа голосов собственников, участвовавших в общем собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»- 5,24% (346,5 кв.м) от общего числа голосов собственников, участвовавших в общем собрании.

Решение принято.

**РЕШИЛИ:** Разрешить установку видеокамер в коридорах на этажах многоквартирного дома по ул. Фадеева 66/2 в г.Новосибирске по согласованию с другими собственниками за счет собственных средств. (Одна видеокамера на этаж, место установки, сумму расходов определить собственникам каждого этажа самостоятельно). Запретить собственникам

жилых/нежилых помещений размещать видеокамеры, вывески на фасаде дома без решения общего собрания.

**По двенадцатому вопросу повестки дня:**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить, что протокол по данному общему собранию собственников помещений в многоквартирном доме № 66/2 по ул. Фадеева в г.Новосибирске, составляется в двух подлинных экземплярах, один из которых, вместе с первыми экземплярами решений собственников передается в ООО «КЖЭК «Горский» для передачи в ГЖИ НСО, а второй с прилагаемыми к нему копиями документов, хранится в жилом помещении № 382 многоквартирного дома № 66/2 по ул.Фадеева в г. Новосибирске.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА»-96,51% (6377,9 кв.м) от общего числа голосов собственников, участвовавших в общем собрании.

«ПРОТИВ»- 0% (0) от общего числа голосов собственников, участвовавших в общем собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»- 3,49% (230,8 кв.м) от общего числа голосов собственников, участвовавших в общем собрании.

Решение принято.

**РЕШИЛИ:** Определить, что протокол по данному общему собранию собственников помещений в многоквартирном доме № 66/2 по ул. Фадеева в г.Новосибирске, составляется в двух подлинных экземплярах, один из которых, вместе с первыми экземплярами решений собственников передается в ООО «КЖЭК «Горский» для передачи в ГЖИ НСО, а второй с прилагаемыми к нему копиями документов, хранится в жилом помещении № 382 многоквартирного дома № 66/2 по ул.Фадеева в г. Новосибирске.

Приложения:

-Акт о размещении сообщения от 28.07.2024г на 2-х листах

-Реестр собственников многоквартирного дома на 4 листах

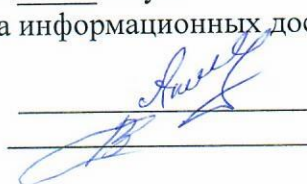
-Реестр собственников жилых и нежилых помещений МКД по ул Фадеева 66/2, принявших участие на очной части в общем собрании собственников на 1- м листе

-Решения собственников в количестве \_\_\_\_\_ штук.

-Акт о размещении протокола ОСС на информационных досках МКД от 11.10.2024г.

Председатель и инициатор собрания \_\_\_\_\_

Счетная комиссия \_\_\_\_\_



Аникин А.В. (кв 382)

Воронцов Р.М. (кв 277)